



## Checklista för utsidan och insidan av din fastighet

### Utsidan av din fastighet

#### *Ditt tak*

- Finns det påväxt som riskerar att hindra vattenavrinning från takavvattnings-system, rännalar, hängrännor, takbrunnar?
- Är stuprör eller nedlopp rena och fria från smuts? Är de hela och fria från läckage?
- Genomföringar i tak är vanliga läckagepunkter, har dessa kontrollerats?

#### *Plåttak*

- Är färgen hel?
- Finns det påväxt eller löv/barr som hindrar avrinning?
- Är eventuella skruvskallar eller spik ordentligt isatta?

#### *Tegelpanna eller betongpanna*

- Finns det påväxt av lav eller alger?
- Finns det mossor, löv eller barr som försämrar avvattning?
- Är underlagspappan hel och fräsch?
- Kan förebyggande anti-algbehandling göras?
- Visste du att eternit måste hanteras extra varsamt? Och att det endast får rengöras med speciella metoder? Kontakta ditt lokala Specialrengöringar Sverige kontor för hjälp med detta.
- Förebyggande behandling kan utföras på egen hand

### Kontakt Specialrengöringar AB

Telefon: 020-36 40 40. Mail: [info@specialrengoringar.se](mailto:info@specialrengoringar.se). Besöks- och leveransadress:  
Kaminvägen 2, 176 77 Järfälla, Sweden

### *Din fasad*

- Vilka fasadmaterial består fasaden av och vilket underhållsbehov har det?
- Finns det smuts på fasadytorna som binder fukt?
- Finns det påväxt på fasadmaterial eller balkongskärmar?
- Hur är socklarnas kondition när det gäller fukt och smuts?
- Har din fasad klotter eller finns det risk för klotter?

### *Ditt soprum*

- Är sopkärl eller nedgrävda sopsystem regelbundet rengjorda?
- Är soprummet samt närliggande utomhusområde rengjort och hygieniskt?
- Finns det störande lukter och andra hygienproblem?
- Är det tydligt uppmärkt var sopor ska slängas? Är det ordning och reda i soprummet?
- Väggar, tak och golv är gjorda för att klara av hygienbelastningen i ett soputrymme. Rengörs dessa med jämna mellanrum?

### *Din entré, port och uteplatser*

#### *Dina markiser*

- Är markiserna rengjorda för säsongen?
- Fungerar tygimpregneringen fortfarande?
- Infästningar i vägg är fortfarande intakta

#### *Störande och nedsmutsande fåglar*

- Finns det störande och nedsmutsande fåglar runt fastigheten?
- Har fåglar byggt bo på fastigheten?
- Finns det fågelspillning eller bomaterial i stuprör och hängrännor?
- Har du kontrollerat så att ventilation och skorstenen inte är täppt av spillning och bomaterial?

## **Insidan av din fastighet**

#### *Din ventilation*

- När genomfördes ventilationsrengöring senast?
- Är OVK godkänd?
- Har till och frånluftsfiler byts regelbundet?
- Är värmeväxlare rengjord?
- Finns grogrund för mögel i tilluftsintaget?
- Finns det kamerakontroll av frånluft?

## **Kontakt Specialrengöringar AB**

Telefon: 020-36 40 40. Mail: [info@specialrengoringar.se](mailto:info@specialrengoringar.se). Besöks- och leveransadress:  
Kaminvägen 2, 176 77 Järfälla, Sweden

### *Luftkvalitet*

Finns indikationer på bristande luftkvalitet?

### *Riskmiljöer för mögeluppkomst*

Är krypgrunden kontrollerad?

Är vinden kontrollerad?

Är badrum och tvättstuga kontrollerade?

### *Avlopps-spolning i förebyggande syfte*

När underhålls-spolades fastighetens senast?

Finns det kluckande avlopp?

Är vattenlåsen rengjorda?

## **Kontakta oss idag för en kostnadsfri konsultation**

Vi är ett rikstäckande och marknadsledande företag inom specialrengöringar och renhållningslösningar som tar över när ordinarie personal inte längre klarar av ett rengöringsproblem. Vi har ett team av specialister och välutbildad personal som är redo att hjälpa dig närhelst du behöver.

### **Våra kunder**

Kommuner, landsting, privata fastighetsägare och förvaltare i hela Sverige anlitar oss som samarbetspartner vid rengöring, sanering och förebyggande skydd av fastigheter. Vi arbetar både inomhus och utomhus med långsiktiga lösningar såväl som med enstaka åtgärder.

**Du når oss på telefon 020-36 40 40 och på [www.specialrengoringar.se](http://www.specialrengoringar.se)**

## **Kontakt Specialrengöringar AB**

Telefon: 020-36 40 40. Mail: [info@specialrengoringar.se](mailto:info@specialrengoringar.se). Besöks- och leveransadress:  
Kaminvägen 2, 176 77 Järfälla, Sweden