

Håll din fastighet

fri från klotter

— goda råd från Sveriges
ledande klottersanerare

- 3 tips för att slippa klotter
- 5 vanliga fallgropar
- Gratis rådgivning



Har du problem med klotter?

Låt mig hjälpa dig – gratis!



Hej

Om du vill bli av med klotter snabbare, enklare och billigare än vad du får idag – då har din dag just blivit mycket, mycket bättre. I den här broschyren får du på flera olika sätt hjälp med att vinna över klottret och klottrarna. Du får gratis tips, tricks och hemligheter som du direkt kan använda i ditt dagliga arbete. Dessutom får du insikt om vanliga fallgropar som du ska undvika.

Självklart vill vi gärna att du tar hjälp av oss på Klotterkonsulten AKS® när klottret blir övermäktigt. Vi är Sveriges ledande klottersanerare med kontor över hela Sverige. Och jag vill personligen hjälpa dig i kampen mot klottret. Därför får du, förutom alla goda råd, även en gratis konsultation av mig eller av någon av mina kollegor. Helt utan förpliktelser naturligtvis.

Ta därför kontakt med mig direkt – du når mig på 070-424 12 70.

När du blir kund hos oss är du i fint sällskap. Till exempel har vi hjälpt HM Konungen när han ägde ett hus på Skeppsbron i Stockholm. Några andra av våra kunder är Globen, Statens Fastighetsverk, Sveriges Riksbank, Clarion Hotell och många av de stora fastighetsägarna. De flesta uppdragen kommer dock från mindre kunder och bostadsrättsföreningar. Vill du ha en referens i din närhet så ring mig.

Vi är på din sida i strävan att hålla klottret borta från din fastighet eller objekt. Mitt team arbetar hela tiden för att göra det bättre, tryggare, enklare och mer ekonomiskt för dig att sköta klottret. Vänta inte med att ta tag i klotterproblematiken, man vet aldrig när du drabbas nästa gång. Ring oss för en kostnadsfri konsultation på en gång. Jag ser fram emot att hjälpa dig hålla din fastighet eller ditt objekt rent, snyggt och fritt från klotter.

Bästa hälsningar

Kristian Skibdal, VD

Mobil: 0704-24 12 70

E-post: kristian@klotterkonsulten.se



Så här håller vi din fastighet fri från klotter

Våra metoder är effektiva och säkra. Det skyddar dig från kostsamma bieffekter. Varje objekt är unikt och kräver sin egen behandling. Varje tjänst anpassas därför till dina önskemål och underlagets beskaffenhet.



Klottersanering

Vi avlägsnar klotter med alla tekniker som finns på marknaden. Vilken metod vi använder beror på hur just ditt hus och dina önskemål ser ut.

Vi arbetar alltså med både kemisk och mekanisk klottersanering. Men inte nog med det. Du kan även få hjälp med att ta bort repor och syraetsningar från glas. Polering av ytor i syfte att avlägsna klotter kan vi också hjälpa dig med.

Kontakta oss idag för en kostnadsfri konsultation

Vi är på din sida och ogillar klotter minst lika mycket som du. Vår kedja av **Klotterkonsulten AKS** företag är verksamma över hela Sverige.

Vår slogan är **Vi Rengör Sverige, vilket också är vår vision.**

Vill du diskutera klotterrelaterade problem? Du når oss dygnet runt på **020-36 40 40.**



Vår garanti

Det är en omöjlighet att garantera dig att det inte kommer att synas ett spår efter klottret när vi har sanerat. Däremot kan vi garantera att vår personal gör sitt absolut bästa för att du ska bli nöjd. Vi kan även garantera att ingen gör det bättre än vi. Om du vill förbättra dina chanser att få bort klottret helt, så är det en bra idé om du låter oss klotterskydda känsliga ytor. På så vis blir det lättare att ta bort klottret och resultatet blir ännu bättre.

Klotterskydd

Klotter som aldrig uppkommer är det bästa. Därför är det en bra idé att arbeta förebyggande. Vissa ytor går inte att skydda på annat sätt än att förse dem med klotterskydd. Det finns en uppsjö med klotterskydd ute på marknaden. Men inget skydd fungerar bra överallt. En del ytor är dessutom direkt olämpliga att klotterskydda. Därför behöver vi lotsa dig rätt, så att du blir nöjd och tillfreds.

Klotterförsäkring

Vi har tagit fram en försäkring som gör det billigare och enklare för dig att bli av med klotter. Försäkringen finns i två varianter för att passa dina behov så bra som möjligt.

Klotterförsäkring "Trygg"

Klotterförsäkring "Trygg" innebär att vi försäkrar din fastighet eller objekt till en fast förutbestämd månadskostnad. Oavsett hur mycket klotter eller hur ofta du drabbas så kostar det inte mer än månadsavgiften. Det finns alltså inga självrisker. Dessutom garanterar vi att klottret är borta inom 36 timmar från anmälan.

Klotterförsäkring "Ansvar"

Om du vill slippa att hålla utkik efter klotter och allt jobb som det innebär så är försäkringen "Ansvar" vad du letar efter. Vi tar hand om allt. Vi håller koll på din fastighet, rapporterar och tar bort allt klotter. Du vet att du alltid har rent med det intervall du själv önskar.

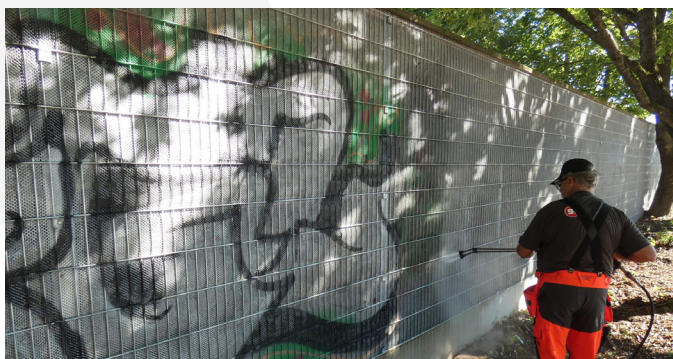




3 tips som hjälper dig att slippa klotter

1. Snabba åtgärder minskar klotter

Sanera klottret så fort du kan. Det minskar klottrarens motivation. Genom att snabbt ta bort klottret så förstör du tillfredställelsen att synas. Klottraren tar dessutom en risk varje gång han eller hon begår sitt brott. Därför blir det krångligare och dyrare för dem eftersom färgen alltid är inlåst när de ska köpa den.



2. Rena fräscha områden råkar mer sällan ut för skadegörelse

När första klottret kommer så föder det ofta snabbt mera. Nergångna områden drabbas också hårdare av klotter. Undersökningar visar dessutom att klotter är en av de vanligaste orsakerna till att man upplever en miljö som osäker. Se därför till att hålla fastigheten och närområden rena och fräscha.

3. Samarbeta med Polisen

Anmäl alltid klotterbrott till polisen. För att polisen bättre skall kunna utreda brottet är det bra om du fotograferar skadegörelsen. Vi kan göra polisanmälan åt dig om du vill. Telefonnumret till polisen är 114 14.



Vi kan klotter

Vi har mängder med tips att dela med oss av när det gäller att slippa klotter. Naturligtvis är det helt kostnadsfritt och förutsättningslöst. Men råden är olika beroende på vilken typ av fastighet och vilken situation du befinner dig i. Ring oss så skickar vi tips som är anpassade för just dig och dina behov.

Du når oss lättast på **020-36 40 40**.

Du kan även gå in på vår hemsida för att läsa om det mesta som har med klotter att göra samt beställa ett flertal olika specialrapporter.





5 fallgropar

många fastighetsägare råkar ut för

Vi vill gärna att du skall ha en så behaglig vardag som möjligt. Här tipsar vi om fem vanliga fallgropar som vi vet att många fastighetsägare och förvaltare av objekt har trillat i. Det är bättre att lära av andras misstag än att begå dem själv. Här är de mest förekommande missar vi stöter på:

1. Upplåta en vägg eller yta för laglig graffiti

Hur bra det än kan låta så fungerar det inte. Klotter kommer oundvikligen att öka i närområdet där den lagliga ytan är.

2. Vänta med att ta bort klotter

En av de största drivkrafterna hos en klottrare är att synas och när det redan finns klotter så kommer det garanterat mer. Ta därför bort klotret så snabbt som möjligt.

3. Måla över klotter

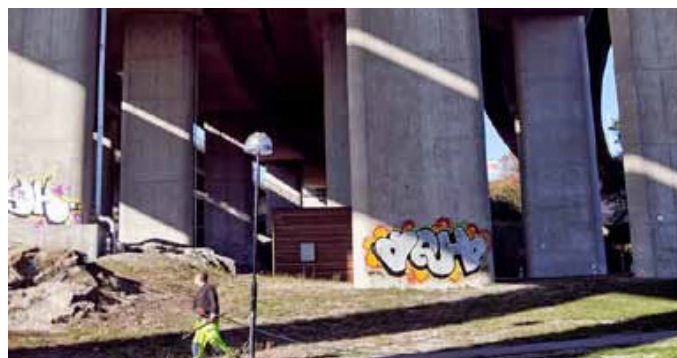
Om du inte tar bort klotret innan du målar om så riskerar du att klotret efter ett tag lyser igenom den nya färgen. Dessutom är klotterfärgen vanligtvis inte anpassad till underlaget den målats på och kan lätt släppa eller ställa till med skador. Om du målar över klotter kan det bli omöjligt att sanera klotret i framtiden.

4. Prova att sanera själv utan kunskap

Många vill av olika anledningar prova att ta bort klotret själva. Det går naturligtvis bra att prova själv, men du måste veta vad du kan göra och hur du skall göra för att inte förvärra skadan.

Ring oss så berättar vi mer om hur du kan ta bort klotret själv. Kunskapen bjuder vi på!

Dygnet runt alla dagar om året: 020 - 36 40 40!



5. Välja fel byggmaterial

När man bygger nytt eller reoverar så är det viktigt att underhållet av huset eller objektet blir så lindrigt som möjligt. Genom att välja rätt material kan du spara mycket pengar och hålla rent och fint längre.

Vi hjälper ofta arkitekter och byggkonsulter med denna typ av frågor. Med den här typen av förebyggande arbete kan du också undvika många oönskade utgifter.





Hur vi upptäckte nyckeln till lyckad klottersanering

Vår VD heter Kristian Skibdal. Hans märkliga efternamn beror på att han ursprungligen är dansk, men han är uppvuxen i Lycksele. Där fanns inget klotter. Men när han skulle prova sina vingar och ge sig ut i den stora världen hamnade han i Uppsala.

Och det var då problemen började

Kristian började arbeta med att renovera putsfasader på kulturfastigheter och vips så hade han hand om egna större byggprojekt.

På de arbetsplatser som han hade hand om så råkade de flera gånger ut för klotter på helt nyputsade och målade hus. Och klottret måste ju bort, men hur? Kristian och hans kollegor hade kämpat hårt för att få husen fina och nu var de naturligtvis besvikna, irriterade, arga och oroliga. Skulle det gå att få det fint igen? Och vad skulle det kosta?

Dubbel besvikelse

Det här var 1994 och Kristian skulle anlita sitt första klottersaneringsföretag. Om nu klottrarna hade gjort honom besviken så blev han dubbelt besviken när borttagningen skulle ske.

Det visade sig att kunskapsnivån hos sanerarna var pinsamt låg. Det fanns heller inga föreskrifter om hur det skulle gå till som det finns inom byggbranschen. Saneraren kunde inte svara på frågor. Det kunde inte hans chef heller. Kunskapen fanns helt enkelt inte. De provade sig fram, på Kristians bygge! Varje morgon var ett orosmoment. Skulle någon ha varit där under natten nu igen?

Det här kunde Kristian inte släppa

Först och främst retade han sig på klottrare som förstör för andra utan betänkligheter. Och för det andra: hur kunde det finnas en yrkeskår som får vara verksamma inom folks ofta dyraste investeringar, som nästan helt saknar kunskap och yrkesstolthet?

Upptäckten

Kristian fick av en slump kontakt med kemister som forskade om fasadmateriell och fasadfärger. Han diskuterade klotter med dem och i deras värld så borde det inte vara så svårt att lösa.

Tillsammans arbetade de fram ett system, hur man gör den bästa möjliga klottersaneringen, varje gång.

När Kristian testade metoden han hade lärt sig av kemisterna så klarade han direkt att skapa bättre resultat. Både snabbare och billigare än vad han hade fått betala när han själv köpte in klottersaneringstjänster.

1999 startades Klotterkonsulten AKS® Anti Klotter System

Några av de första jobben var i Uppsala med kunder som faktiskt är kvar än idag. Varje jobb han utförde mottogs glatt och kunderna tipsade andra om hans tjänster. Ringar på vattnet gjorde att Kristian snart inte hann med allt själv och började anställa medarbetare.

Med åren har vi byggt upp ett team för att serva våra kunder över hela Sverige. Vi finns från Norrbotten ner till Skåne och även på Gotland. Det är våra kunder som gör att vi kan fortsätta utvecklas och bekämpa klottret.

Vi är på din sida och gör allt vi kan för att hålla klottret borta från dina fastigheter och objekt. Vårt team arbetar hela tiden för att göra det bättre, tryggare, enklare och mer ekonomiskt att ta bort klotter.





Vi hjälper både stora och små uppdragsgivare

Vi har funnits sedan 1999 och varje år utför vi tusentals saneringar, många av dessa för mindre fastighetsskötare och bostadsrättsföreningar, men även större och mera kända fastighetsägare. Ring oss gärna för referenser i närheten av dig och som liknar just dina behov.

Här är några av våra kunder...

Luleå kommun, Västerås Stad, Hudiksvalls Bostäder, Atrium Ljungberg, Globen, SFV, Wallenstam, Svenska Fotbollförbundet, Stena Fastigheter, Akelius, Skanska, NCC AB, Peab AB, Sveriges Riksbank, Diligentia, Netto, Lidl, KF Fastigheter plus många, många fler.

...och några av våra kundcase



Raul Wallenberg monument

I Hagaparken i Göteborg står Raul Wallenberg monument som är gjort av grafisk betong och brons. Monumentet invigdes 25 maj 2007 och är designat av konstnärinnan Charlotte Gyllenhammar. Eftersom tekniken att skapa i grafisk betong var helt ny så var man lite osäker på hur man skulle klotterskydda konstverket.

Efter flera misslyckade försök så kontaktades vi på Klotterkonsulten AKS i Göteborg och lyckades skapa ett osynligt klotterskydd som fungerar.

Clarion Sign Hotell

Clarion Sign Hotell ett av Sveriges finaste designhotell har klotterskyddats av oss. Hotellet som är ett av Sveriges mest moderna hus, med exklusiva material och inredningsval ligger vid Norra Bantorget i Stockholm, med fasad mot järnvägen och trottoarer.

Vi kan hjälpa dig med mer än bara klotter

Vårt systerföretag **Specialrengöringar Sverige** är marknadsledande inom specialrengöringar, förebyggande skydd, undersökningar och renhållningslösningar. Vi kan hjälpa dig med nästan all sorts rengöring så som sopsystemsrengöring, ventilation och luft, förebyggande skydd till fasader och mot fåglar. Socialsanering, desinficering och mycket mer.

Likt Klotterkonsulten AKS så finns Specialrengöringar Sverige i hela landet, tillgängliga dygnet runt 365 dagar om året.

Se alla våra tjänster på vår hemsida www.specialrengoringar.se eller ring oss på **020-36 40 40!**



Dygnet runt, året runt

När det kommer till särskilda budskap i viss miljö är det i allra viktigaste grad att det åtgärdas snabbt. Våra jourtekniker finns redo när hjälpen behövs som mest.

JOUR
24/7

Kontakta oss för en kostnadsfri konsultation!

Du kan alltid känna dig varmt välkommen att höra av dig när du har frågor och funderingar. Vi hjälper dig mer än gärna helt kostnadsfritt och förutsättningslöst.





KLOTTER
KONSULTEN

www.klotterkonsulten.se

Här är alla

kontaktuppgifter

du behöver



020 - 36 40 40



info@klotterkonsulten.se



www.klotterkonsulten.se



KLOTTER
KONSULTEN

- Vi rengör Sverige