

En ren fastighet är en lönsam fastighet

— goda råd från Sveriges ledande företag inom specialrengöringar

- 6 saker som kan skapa problem på **insidan** av din fastighet
 - 8 saker som kan förstöra **utsidan** av din fastighet
- **Gratis** rådgivning när du får svåra rengöringsproblem



Vad gör du när du får rengöringsproblem i din fastighet som din ordinarie personal inte klarar av?



Hej

Nästa gång du råkar ut för svår smuts i din fastighet så har jag ett gott råd till dig. Ring mig, så ska jag personligen bjuda dig på mina bästa tips och råd när det gäller att lösa svåra rengöringsproblem i din fastighet. Helt utan förpliktelser och oavsett om du väljer oss eller någon annan som partner.

En ren fastighet är en lönsam fastighet

När du håller din fastighet ren så sparar du energi, bevarar kulturella värden, förmedlar trygghet, motverkar brott och skadegörelse. Men det är inte allt. Du förebygger också lukt, smittor, fukt och mögelskador i din fastighet, vilket kan kosta dig stora pengar om det åtgärdas för sent.

Ta alltid hjälp av experter

Vi är experter när det gäller förebyggande åtgärder och har hjälpt hundratals fastighetsägare över hela Sverige sedan 2002. Hos oss får du hjälp med svåra rengöringsproblem som du inte löser med befintlig personal. Vi är rikstäckande och hjälper såväl stora butikskedjor, fastighetsbolag, mindre restauranger och bostadsrättsföreningar.

Vad sägs om att samarbeta?

Min förhoppning är att vi skall bli din partner för en ren, frisk och luktfri miljö där du och dina hyresgäster eller kunder vistas. De tjänster som vi erbjuder dig blir professionellt gjorda på ett effektivt och miljöanpassat sätt. Vi konkurrerar inte med fastighetsskötsel eller lokalvård utan vi är problemlösaren som du behöver då och då för krångligare saker.

Du får alltid gratis kunskap och råd av oss

Till mig får du alltid ringa om du har några frågor, synpunkter eller funderingar. Även om vi är ett stort företag idag så vill jag behålla den nära relationen med dig som kund. Du når mig direkt på 0704-24 12 70. Vill du tala med någon på din hemort så kan du prata med någon av mina kollegor på 020-36 40 40.

Jag ser fram emot att hjälpa dig hålla din fastighet eller ditt objekt rent, snyggt och trivsamt.

Bästa hälsningar

Kristian Skibdald, VD

Mobil: 0704-24 12 70

E-post: kristian@specialrengoringar.se



Så här hjälper vi dig att hålla din fastighet ren och lönsam



Du kan vara helt trygg när du anlitar oss. Våra metoder är effektiva och säkra. Det skyddar dig från kostsamma bieffekter.

Ditt objekt och din situation är unikt och kräver sin egen behandling. Varje tjänst anpassas därför till dina önskemål och till underlagets beskaffenhet.

Ta alltid hjälp av proffs

Vi är specialiserade på avancerad rengöring och omvårdnad av fastigheter för boende, industri- och affärsverksamhet samt kommunala verksamheter.

Hos oss får du till exempel hjälp med rengöring och förebyggande behandling av fasader, ytskikt, sanitetsutrymmen och andra funktionella utrymmen.

Vi hjälper dig med sådana saker som kräver en större insats än din reguljära lokalstädning. Målet är att skapa rena och funktionella ytor och miljöer som skyddar din fastighet från skador, fukt, lukt och mögel.

Dessutom blir din fastighet ännu trivsammare och skapar en friskare miljö för de människor som lever och arbetar i eller i anslutning till fastigheten.

Du kan få hjälp oavsett var du befinner dig i Sverige

Fastighetsägare i hela Sverige anlitar oss för både förebyggande och akuta insatser.

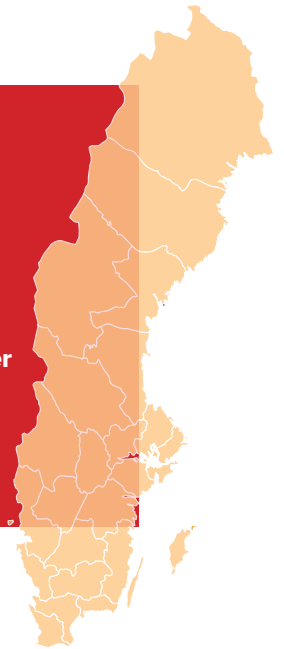
Tillsammans skapar vi långsiktiga lösningar för en kontinuerlig omvårdnad och skötsel av sina fastigheter och därmed sina hyresgäster. Vi arbetar med kundanpassade lösningar och serviceavtal som hjälper våra kunder att planera både ekonomi och säkra skötseln av fastigheten.

Vi finns över hela landet

Besök oss gärna på www.specialrengoringar.se där du kan läsa mera om vad vi gör och vad vi står för. Dessutom får du nyttiga tips och råd i olika frågor gällande specialrengöringar.

Specialrengöringar Sverige finns över hela landet.

Du når ditt lokala kontor via vår telefonväxel **020-36 40 40**.





Så här hjälper vi dig på utsidan av din fastighet



Fasadrengöring

Oavsett vilken metod som behövs så har vi den. Ultrarent vattenteknik, högtryckstvätt, kemisk rengöring eller borttagning av alger.



Soprum

Vi rengör och underhåller de flesta förekommande sophanteringssystem.

Blästring

I vår verksamhet arbetar vi med de flesta förekommande blästertekniker. Allt från traditionell blästring till vakuum och sodablästring.

Impregnering

Vi utför olika typer av impregneringar som exempelvis fasadimpregnering och betongimpregnering.

Markistvätt

Rena fräscha markiser förlänger livslängden och förhöjer intrycket av verksamheten.

Taktvätt

Taket blir ofta bortglömt. Ett rent tak ger korrekt vattenavrinning, minskar fuktskador och andra problem samt att det ser finare ut rent estetiskt.

Entré & Portspolning

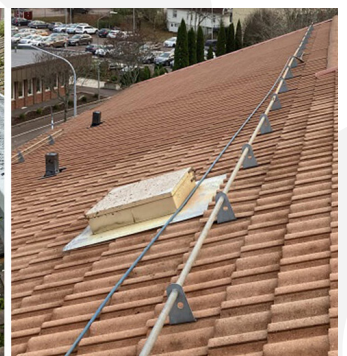
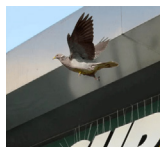
Vi tvättar och ser till att det är fräscht. Regelbundet underhåll innan besökarna kommer.

Högtryckstvättning

Det var här allt började, naturligtvis utför vi alla förekommande högtryckstvättningar.

Fågelskydd

Problem med störande nedsmutsande fåglar, vi har ett brett sortiment av lösningar till problemen.





Så här hjälper vi dig på insidan av din fastighet

Ventilationsrengöring

Ren och frisk inomhusmiljö är en rättighet. Ventilationen i din fastighet behöver regelbunden tillsyn och underhåll för att uppfylla sin funktion.

Luftkvalitetsmätning

- **Screening:** Specialrengöringar Sverige har en tjänst där vi utför en *screening* av miljön med instrument som mäter flera olika vanligt förekommande problemskapande ämnen och företeelser.

- **Partikelmätning i luften:** En partikelmätning görs på så sätt att den luft som skall analyseras sugts genom en speciell maskin och partiklarna i luften fastnar på en mätstubbe. Dessa mätstubbar skickas sedan för analys i ett svepelektronmicroskåp.



Luftkvalitetmonitor

Vi gör många typer av luftkvalitetsundersökningar och ett av våra verktyg för att undersöka luftkvaliteten är sensorer som är uppkopplade i realtid till våra övervakningssystem via internet.

Desinfektion

Vid misstanke om smittorisk och vid sanitära olägenheter så kan desinfektion behövas. Inom ramen för desinfektion ingår även behandling av luft och vatten, för att hindra spridning av smitta.

Borttagning av lukt och rök

Oönskade lukter och störande luftkvalitet, även här har vi lösningar för dig. Många lukter orsakas av mikroorganismer som bakterier och mögel. Parfymering döljer bara lukten, du måste döda illaluktande organismer med mycket specialiserade tekniker för att komma tillrätta med problemet.

Mögelsanering

Mögel behöver saneras omsorgsfullt och med kunskap. Den kunskapen har vi. Behöver du hjälp så finns vi här för dig. Målet är att skapa rena och funktionella ytor och miljöer som skyddar fastigheter från skador, fukt, lukt och just mögel.



Socialsanering / Sanitetsanering

Ibland händer det att uppgifterna helt enkelt är för äckliga eller farliga för din personal att hantera. Vi har kunskapen, utrustningen, medlen och viljan att hjälpa dig.





Du kan förvänta dig lite mer än vanligt



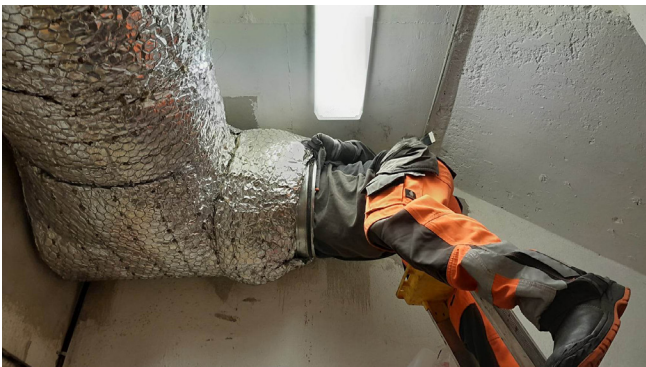
Vår personal är välutbildade och socialt kompetenta med öga för det lilla extra. **Bättre än förväntat är vår devis.** För oss betyder det att försöka överträffa dina förväntningar i varje insats vi gör.

Eftersom det är precis så det ska vara när du anlitar en expert. Du ska få det billigare och bättre gjort och du ska inte behöva ramla ner i några fallgropar. Från oss får du miljöanpassade metoder, kvalitetssäkring och professionell attityd.



Du kan alltid känna dig helt trygg med oss eftersom vi bygger vår verksamhet på långsiktiga kundrelationer. Dessutom har vi bäst utrustning på marknaden, miljöcertifierade rutiner och personal med hög kompetens.

Fråga oss gärna om en prisbild – det lönar sig alltid! Självklart kan du även boka en kostnadsfri konsultation utan några som helst förpliktelser. Kontakta oss redan idag så får du mer information och råd om effektiva rutiner för rengöring, underhåll, specialservice och förebyggande åtgärder som gör att du sparar pengar på lång sikt.



Varför inte slå oss en signal nu när du har det i tankarna? Du når oss dygnet runt på **020-36 40 40**. Vi ser fram emot ditt samtal och ska göra allt vi kan för att lösa din situation.



Problem med klotter?

Vi kan även hjälpa dig när klottraren varit framme. Om du behöver hjälp med klottersanering, klotterskydd eller klotterförsäkring så se gärna över tjänsterna som vårt systerföretag **Klotterkonsulten AKS** erbjuder.

Likt Specialrengöringar Sverige så finns Klotterkonsulten AKS i hela landet, tillgängliga dygnet runt 365 dagar om året

Besök vår hemsida www.klotterkonsulten.se eller ring oss på **020-36 40 40!**





Vi hjälper både stora och små uppdragsgivare

Vi har funnits sedan 2002 och varje år utför vi tusentals specialrengöringar, många av dessa för mindre fastighetsskötare och bostadsrättsföreningar, men även för mera kända fastighetsägare. Ring oss gärna för referenser i närheten av dig och som liknar just dina behov.

Här är några av våra kunder...

SAS, Sveriges Riksbank, Vasakronan. Anders Bodin, Statoil, Systembolaget, Wallenstam, Stena Fastigheter, Stockholm Stad, Göteborg Stad, Tekniska Verken Linköping, Luleå kommun och många, många fler.

...och några av våra kundcase



Konsten att sanera 1 354 antika böcker

Många underliga saker har passerat genom åren. Ett av våra uppdrag har varit att sanera böcker som skadats under en flytt från USA. Saneringen genomfördes med varsam oxidering för att se till att alla böckerna räddades från soptippen, vilket vi lyckades med.

Kontakta oss för en kostnadsfri konsultation!

Du kan alltid känna dig varmt välkommen att höra av dig när du har frågor och funderingar. Vi hjälper dig mer än gärna helt kostnadsfritt och förutsättningslöst.
Ring oss på 020-36 40 40 så hjälper vi dig.



Fasadrengöring av Sveriges vackraste byggnad

Vi har rengjort fasaderna på SAS före detta huvudkontor i Frösundavik i Solna. Fastigheten byggdes i mitten av 80-talet och var då SAS huvudkontor. Idag används dock inte fastigheten av flygbolaget själva utan av flera olika företag.

Ett krav i detta uppdrag var att rengöringen av fasaden skulle vara miljöanpassad. Tack vare detta krav har vi lyckats att hitta en rengöringsmetod som är helt miljövänlig och ofarlig mot glas men som också var den överlägset effektivaste.

Uppdraget vanns i konkurrens med andra aktörer och enligt vårt tycke är detta en av Sveriges vackraste byggnader. Därför vi är mycket glada att det var just vi på Specialrengöringar Sverige som fick detta uppdrag.

Dygnet runt, året runt

Besvärliga situationer sker många gånger utanför ordinarie arbetstid. Våra jourtekniker finns redo och hjälper dig med olika rengöringar och saneringar när det är brådslande.





Här är alla
kontaktuppgifter
du behöver



020 - 36 40 40



info@specialrengoringar.se



www.specialrengoringar.se



SPECIAL
RENGÖRINGAR

- Vi rengör Sverige